

貸室賃貸借契約書

賃貸人 [REDACTED] (以下「甲」という) と賃借人 [REDACTED] (以下「乙」という) とは、下記賃貸借要項表 (以下、「要項表」という) 記載の貸室について、次の通り賃貸借契約 (以下「本契約」という) を締結する。

記

【賃貸借要項表】

| | |
|---------|------------|
| 賃貸人 (甲) | [REDACTED] |
| 賃借人 (乙) | [REDACTED] |

| | | |
|-----------------|------|---------------------------------------|
| ① 建物の表示 | 名称 | [REDACTED] |
| | 所在 | [REDACTED] |
| | 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 |
| | 規模 | 地下1階 地上9階 |
| ② 物件の表示 | 貸室部分 | 2階 |
| | 契約面積 | [REDACTED] |
| ③ 使用目的 | | [REDACTED] |
| ④ 賃貸借期間 | | 平成 [REDACTED] ~ 平成 [REDACTED] 日 |
| ⑤ 賃料 | 月額 | 金 [REDACTED] 円也 単価: [REDACTED] 円/坪 |
| | 消費税 | 金 [REDACTED] 円也 |
| ⑥ 共益費 | 月額 | 金 [REDACTED] 円也 単価: [REDACTED] 円/坪 |
| | 消費税 | 金 [REDACTED] 円也 |
| ⑦ 敷金 | | 金 [REDACTED] 円也 (賃料の10ヶ月分) |
| ⑧ 解約予告期間 | | 本契約を解約しようとする期日の6ヶ月前 |
| ⑨ 管理業務受託者 | | [REDACTED] |
| ⑩ 賃借人の連帯保証人 (丙) | | — |