

物件概要・仕上表

SPECIFICATION

■物件概要

物件名称: [REDACTED]

所在地: [REDACTED]

交通: [REDACTED]

敷地面積: [REDACTED]

地目: 宅地

建築面積: 196.93㎡

建築延床面積: 1,246.89㎡ (容積対象外面積274.25㎡含む)

地域・地区: 商業地域

防火区分: 防火地域

前面道路幅員: 沿側公道(建基法42条2項道路)4.00mに開口12.02m後道

建ぺい率: 100% (耐火建築物による緩和20%を含む)

容積率: 240%

構造・規模: [REDACTED]

総戸数: [REDACTED]

販売戸数: [REDACTED]

住居専有面積: [REDACTED]

バルコニー面積: 2.90㎡(12F)~4.71㎡(6F)

ルーフバルコニー面積: 13.30㎡(1F)

7階ロフト部面積: 6.40㎡(1F)~7.68㎡(1F)

間取り: 1K(49戸)

分譲後の権利形態: 土地: 各区分所有者の専有面積割合による所有権の共有
(敷地権)
建物: 専有部分一区分所有者、共用部分・専有面積割合による所有権の共有

建築確認番号: [REDACTED]

設計図書掲載場所: [REDACTED]

設計・監理: [REDACTED]

施工: [REDACTED]

手付金等の保全措置: [REDACTED]

第三者権利関係: [REDACTED]

完成予定日: [REDACTED]

<管理に関する事項>

管理形態: 区分所有者全員で管理組合を設立し、管理業務を管理会社に委託予定(初期管理)

管理会社: [REDACTED]

管理費: [REDACTED]

修繕積立金: [REDACTED]

管理基金: [REDACTED]

管理基金一時金: [REDACTED]

■設備概要(共用部分)

エレベーター: 住宅用6人乗: 60m/分、1基

防災・防火設備: 自動火災報知設備、消火器、各階バルコニーに避難ハッチ

防犯設備: 集合シスターホン付オートロック

集合郵便受: 棟除室に設置

宅配ボックス: 棟除室に設置

テレビ: CATV(ケーブルテレビジョン東京)引込にて、VBR、UIIP受信、別料金にてBS視聴可

駐車場: 敷地内に平置き1台

駐輪場: 敷地内に27台

ゴミ置場: 建物内に設置、散水設備1台設置

■設備概要(専有部分)

電気設備: 東京電力、各戸に専用メーター設置、30A(50Aまで増量可能)

ガス設備: 東京ガス、各戸に専用メーター設置

給水設備: 公営水道、増圧給水装置により各戸に専用メーター設置

給湯設備: ガス給湯器により、ミニシステムキッチン、ユニットバス、洗面室に給湯

排水設備: 公共下水道に直接放流

冷暖房設備: 各戸洋室にエアコン1台設置

電話: 各戸洋室に電話モジュラージャック1口設置

テレビ: 各戸洋室にTV端子1口設置

防災・防火設備: ドアロック・ドアガード・ドアスコープ、自動火災報知器、TVモニター付インターホン

換気設備: ミニシステムキッチンは単独強制換気、ユニットバスは換気乾燥機、トイレは親子強制換気

遮音対策設備: 屋上に設置

■外部仕上表

屋根	アスファルト葺出防水、ポールの屋根部アスファルトルーフィング(外断熱)の上、銅板葺き		
外壁	HTタイル貼り(一部リブ付タイル)、一部コンクリート打放シ		
廊下	床: フォスリップシート貼り、壁: コンクリート打放シの上HTタイル貼		
バルコニー	床: コンクリートコテ、壁: (外部)コンクリート打放シの上HTタイル貼、(内部)コンクリート打放シの上吹付タイル		
ルーフバルコニー	床: アスファルト防水S層の上軽量コンクリート、壁: (外部)コンクリート打放シの上HTタイル貼、(内部)コンクリート打放シ		

■内部仕上表(共用部分)

室名	床	壁	天井	備考
風除室	御影石貼り	大理石トラバーチン貼り	岩綿吸音吸湿ミネラトーン	オートロック、宅配ボックス、業内板、集合郵便受
エントランスホール	御影石貼り	大理石トラバーチン貼り	岩綿吸音吸湿ミネラトーン	
管理員室	長尺シート貼り	ビニールクロス貼り	ビニールクロス貼り	トイレ・カウンター、ミニキッチン
ゴミ保管場所 資源保管場所	モルタル塗	コンクリート打放シ	ケイカル板貼り	
通路・駐輪場	タイル貼り(一部アスファルト)	磁器質タイル貼り	石綿セメント板の上 アクリルシン吹付	

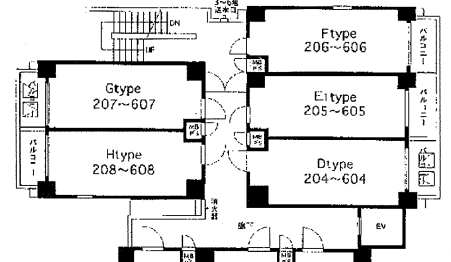
■内部仕上表(専有部分)

室名	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	大理石貼り	大理石貼り	ビニールクロス貼り	ビニールクロス貼り	下足入、洗濯機用防水パン(A、D~H)
廊下	フローリング貼り	木製隠し貼巾木	ビニールクロス貼り	ビニールクロス貼り	ミニシステムキッチン(グリル付)
洋室	フローリング貼り	木製隠し貼巾木	ビニールクロス貼り	ビニールクロス貼り	カーンボックス、カーテンレール(W)、エアコン、付長押
クローゼット	フローリング貼り	木製隠し貼巾木	ビニールクロス貼り	ビニールクロス貼り	ハンガー・パイプ、鏡板
洗面室	長尺シート	ソフト巾木	ビニールクロス貼り	ビニールクロス貼り	洗濯機用防水パン(B、C)、シャワートイレ、洗面器、鏡
ロフト (7階のみ)	フローリング貼り	木製隠し貼巾木	ビニールクロス貼り	ビニールクロス貼り	間接照明、ハンジ
浴室			ユニットバス 1014 FRP製		換気乾燥機

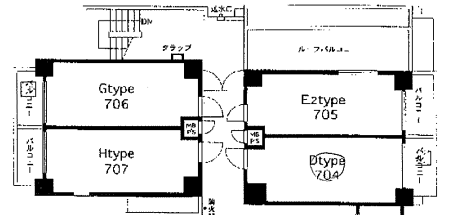
■主要構造の材質
床、壁、屋根、柱、梁、外部階段: 鉄筋コンクリート造

各階平面図

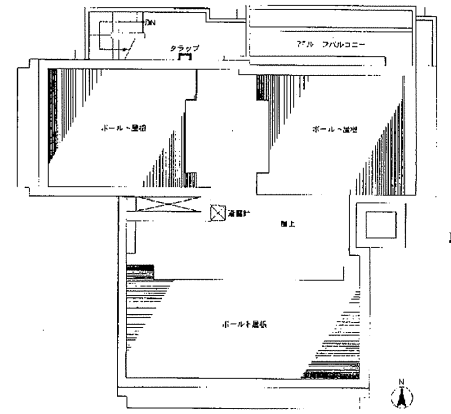
FLOOR PLAN



2~6階平面図



7階平面図



R階平面図

■凡例
避難ハッチ